

SAMPLE

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や
記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

R E P O R T

統計調査レポート

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 ○○市○○区○○町△丁目△付近

■ 作成日： 2018/10/12

■ レポート提供 **アットホーム株式会社**

■ データ提供  **国際航業株式会社**

はじめに

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

本規約は、国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」と記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。）とム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する本レポートが、本規約に基づいて作成されたものであること。本規約においては、本レポートを当社が提供するサービスである「不動産データプロ」から取得するものを利用者といい、利用者より本レポート又は本レポートに係る情報の提供を受けるものを顧客といいます。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を収集・整理し、概略的な情報としてまとめたものです。その性質上、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ① 基礎となるデータの整備時点及び整備縮尺等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。（コンテンツ毎の整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差が生じる可能性があります。）
- ② 基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、データが作成された後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③ 本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④ 行政コードによる集計に関する統計値は、独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供する統計値とは異なっている場合があること。
- ⑤ 利用者が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（著作権）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくは著作権その他のデータに関する権利を保有する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。

第3条（引用・転載資料について）

本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

当社は、利用者及び顧客が、本レポートの全部又は一部について、利用者及び顧客以外の第三者に対して広く公開し又は公衆送信することを禁止します。

2. 利用者は、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、顧客へ本レポートにかかる情報提供をするにあたって、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において業務上必要な必要最低限の部数に限り複製することができるものとします。

3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変をも行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責について）

当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性、利用者又は顧客の本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

2. 利用者又は顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

第6条（規約の変更について）

本規約は予告なく変更することがあります。本規約等の変更は、変更後の規約をレポート及びサービスサイト上で掲出した時点から効力を生じ、利用者及び顧客は変更後の本規約に従うものとします。

第7条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

1



人口構成

(周辺

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

人口は2015年調査で **97,144人** 2010年調査からの増減率は **+6.3%** です。

最多年齢帯	70歳以上	2017年推計で最も増加した年齢帯	70歳以上	(増減率)	+6.7%
-------	--------------	-------------------	--------------	-------	--------------

最多居住期間	1～5年未満	未就学者・在学者	10,274人	(人口比)	11.2%
--------	---------------	----------	----------------	-------	--------------

※未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 **1km** にかかる町丁・字)

.... P 4～6

世帯数は2015年調査で **62,798世帯** 2010年調査からの増減率は **+6.9%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
--------	-------------	----------------	---------------

最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	民営の借家世帯
-----------	----------------	--------------	----------------

3



乗降客数

(周辺 **10km** にかかる駅)

.... P 7

最も乗降客数が多い駅は、 **新宿駅** 乗降客数は平均 **1,496,314人/日** です。

4



商業統計

(周辺 **1km** にかかる町丁・字)

.... P 8

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	1億円以上	最も多い売り場面積	50～500㎡未満
-------------	--------------	-----------	------------------

5



安心・安全

.... P 9

火災発生件数	57件/年	交通事故発生件数	603件/年	犯罪発生件数	33件/年
--------	--------------	----------	---------------	--------	--------------

6



公示・基準地価

.... P 10～12

最寄りの地価の前年からの変動率は **+10.1%** です。

7

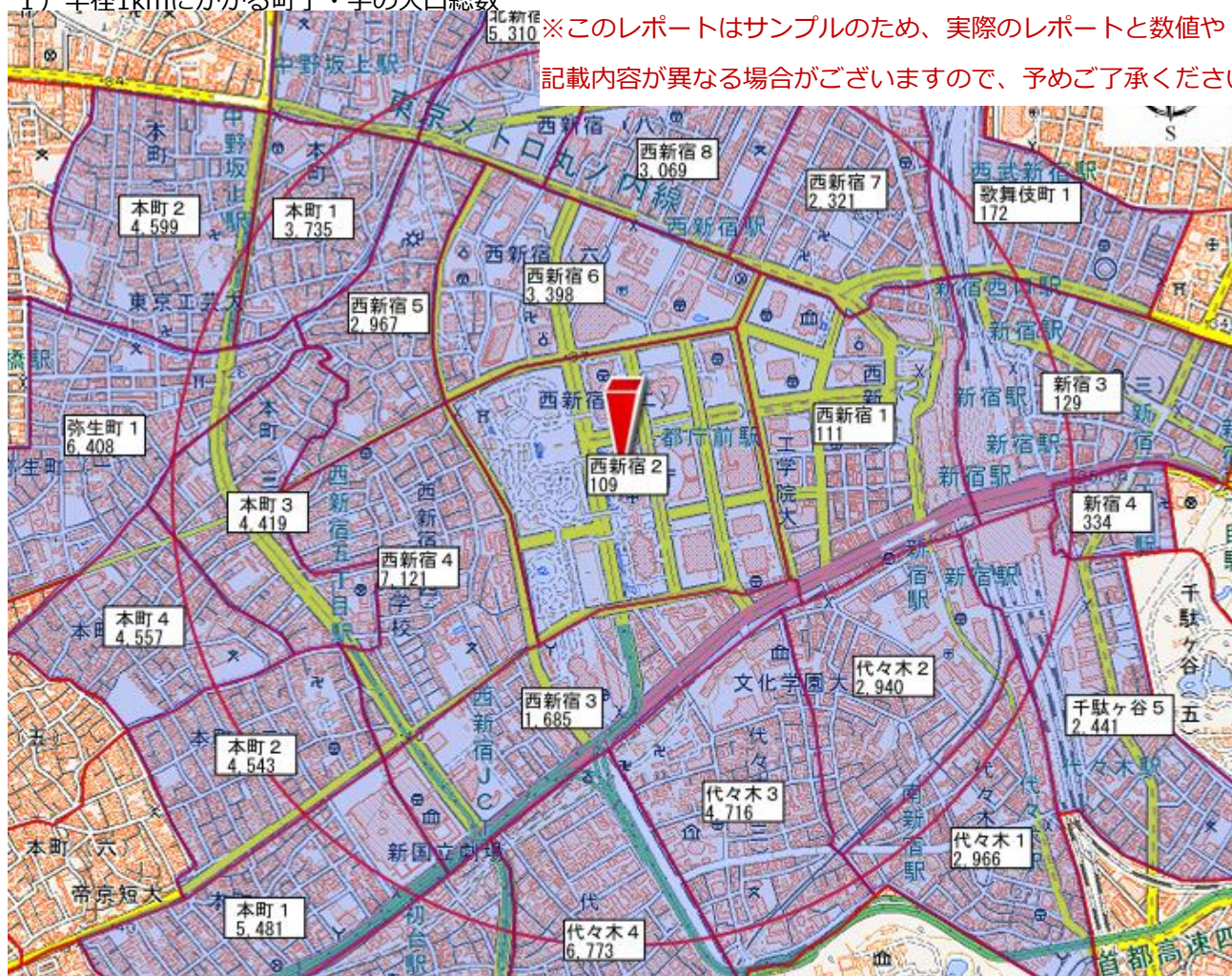


取引価格情報

※P.13を参照

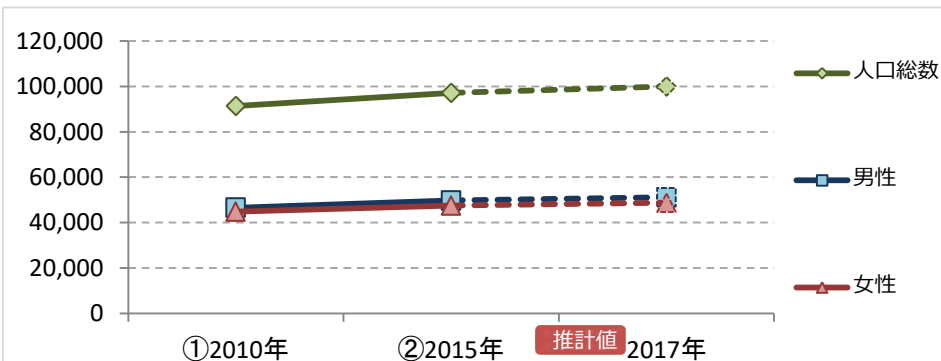
1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



人口は2015年調査で **97,144人** 2010年調査からの増減率は **+6.3%** です。

	①2010年	②2015年	増減率(②÷①)	推計値2017年	従業者人口	人口比※
人口総数	91,386	97,144	+6.3%	99,962	441,057	454.0%
男性	46,559	49,701	+6.7%	51,198	252,297	507.6%
女性	44,827	47,443	+5.8%	48,764	187,681	395.6%



昼間人口	人口比※
470,117	483.9%
※人口比は2015年人口と比較した割合です。	
事業所数	15,311

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population(2017)/国際航業(株) 国勢調査(2010,2015)

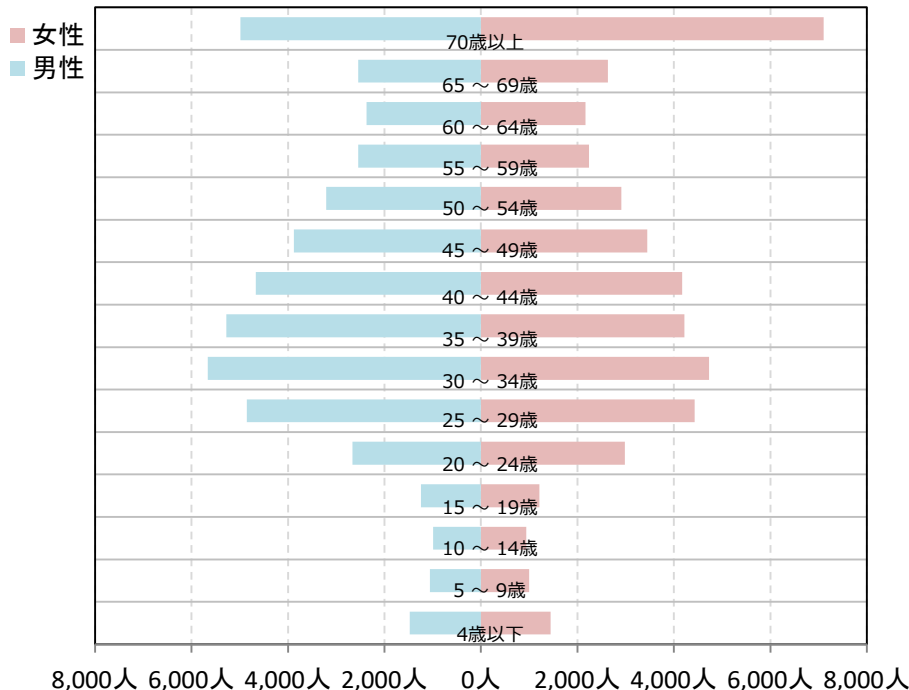
PAREA-Stat. Office(2017)/国際航業(株) PAREA-Stat. Population-Office Link(2017)/国際航業(株)

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

2015年調査の最多年齢帯は

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

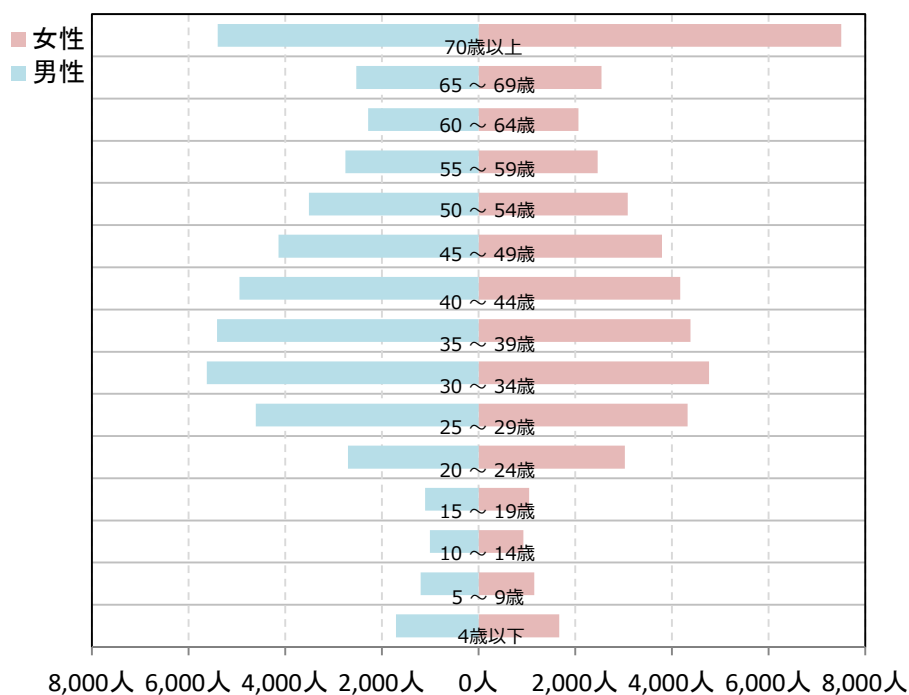


年齢帯	2015年
70歳以上	12,085
65～69歳	5,170
60～64歳	4,538
55～59歳	4,791
50～54歳	6,123
45～49歳	7,327
40～44歳	8,835
35～39歳	9,496
30～34歳	10,386
25～29歳	9,278
20～24歳	5,643
15～19歳	2,451
10～14歳	1,926
5～9歳	2,056
4歳以下	2,918
総計	97,144

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 43.3

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口(推計)

2017年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+6.7%** です。

年齢帯	2017年
70歳以上	12,897
65～69歳	5,071
60～64歳	4,352
55～59歳	5,218
50～54歳	6,595
45～49歳	7,935
40～44歳	9,116
35～39歳	9,790
30～34歳	10,390
25～29歳	8,936
20～24歳	5,729
15～19歳	2,152
10～14歳	1,931
5～9歳	2,347
4歳以下	3,382
総計	99,962

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 43.5

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

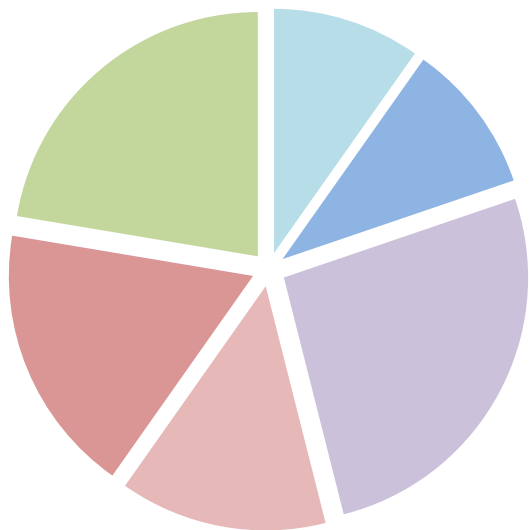
<出典>

PAREA-Stat. Population(2017)／国際航業㈱ 国勢調査(2010,2015)

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

最も多い居住期間は、

1～5年未満記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

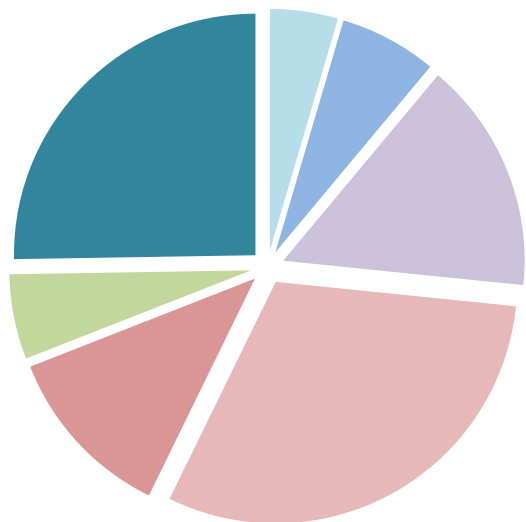
項目名	人口	割合(%)
出生時から	5,511	9.8%
1年未満	5,628	10.0%
1～5年未満	14,797	26.3%
5～10年未満	7,724	13.7%
10～20年未満	10,062	17.9%
20年以上	12,592	22.4%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は

10,274人

最も多いのは

小・中学校生 です。

項目名	人口	割合(%)
未就学者	2,734	26.6%
幼稚園	467	4.5%
保育園	670	6.5%
その他未就学者	1,596	15.5%
在学者	7,540	73.4%
小・中学校生	3,146	30.6%
高等学校生	1,213	11.8%
短大・高専生	584	5.7%
大学・大学院生	2,594	25.2%

※1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

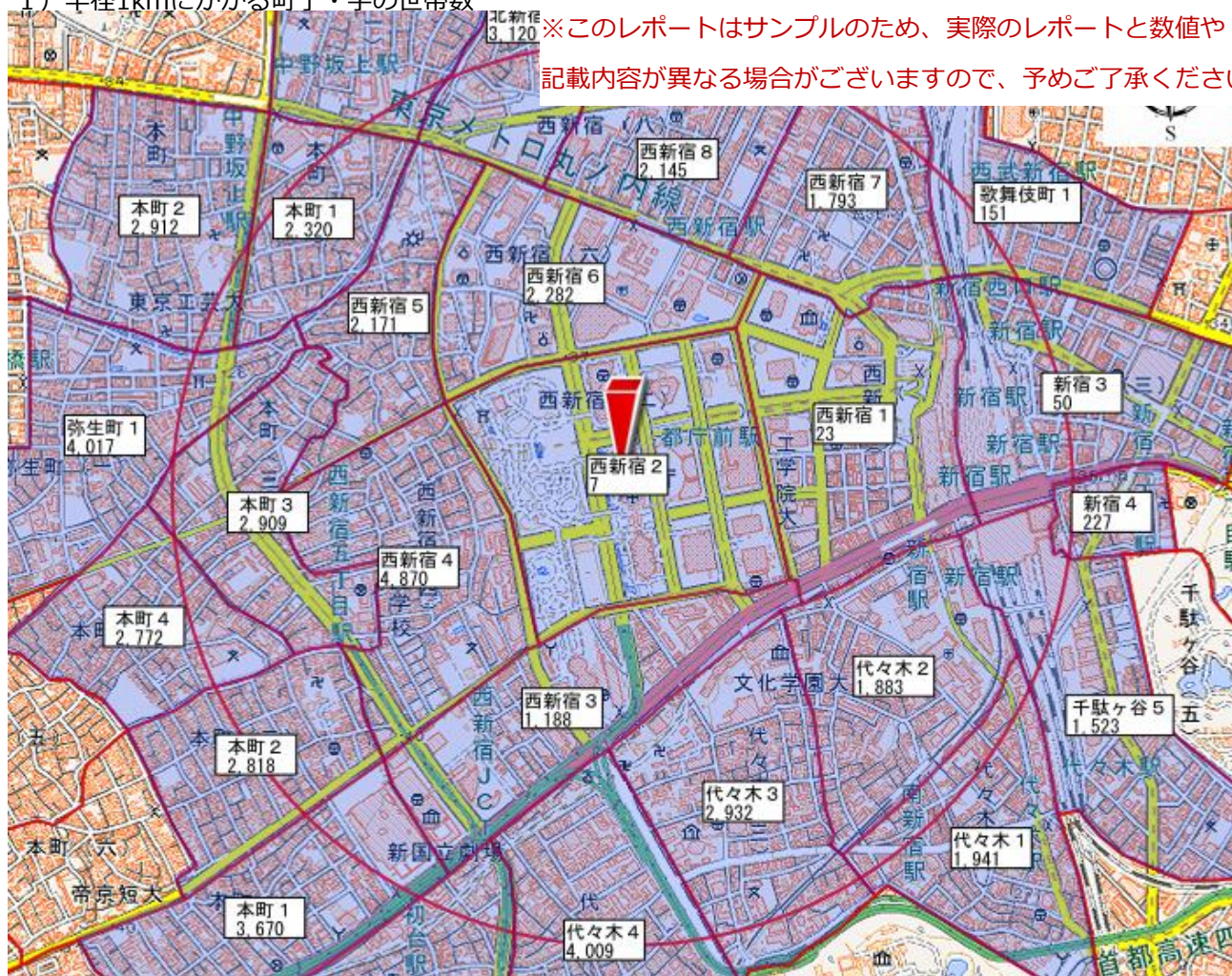
※2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

<出典>

PAREA-Stat. Population(2017)／国際航業(株) 国勢調査(2010,2015)

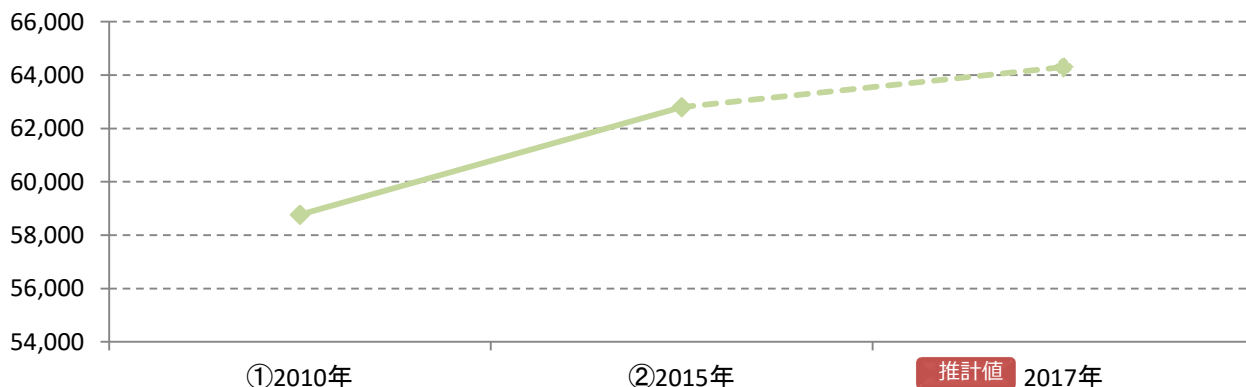
1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



世帯数は2015年調査で **62,798世帯** 2010年調査からの増減率は **+6.9%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	推計値 2017年
世帯総数	58,764	62,798	+6.9%	64,296



推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

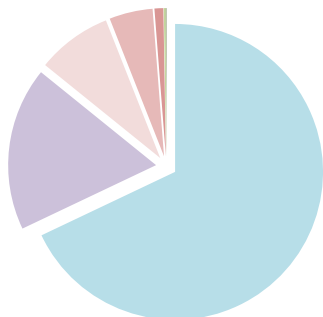
<出典>

PAREA-Stat. Population(2017)/国際航業(株) 国勢調査(2010,2015)

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



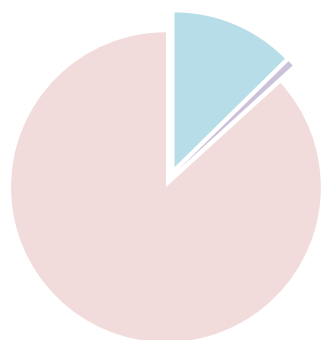
平均世帯人員 1.6人

項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	62,798	
単身世帯数	42,669	67.9%
2人世帯数	11,219	17.9%
3人世帯数	5,152	8.2%
4人世帯数	2,983	4.8%
5人世帯数	605	1.0%
6人世帯数	136	0.2%
7人以上世帯数	34	0.1%

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯です。

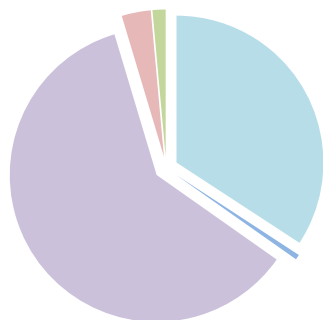


項目名	世帯数	割合(%)
一戸建世帯数	7,716	12.6%
長屋建世帯数	374	0.6%
共同住宅世帯数	53,000	86.8%
1～2階建て	6,951	11.4%
3～5階建て	21,153	34.6%
6～10階建て	10,866	17.8%
11階建て以上	14,030	23.0%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

民営の借家世帯です。



項目名	世帯数	割合(%)
持ち家世帯数	21,249	34.2%
公営・UR・公社の借家世帯数	346	0.6%
民営の借家世帯数	37,644	60.6%
給与住宅世帯数	1,991	3.2%
間借り世帯数	891	1.4%
借家世帯数	39,981	64.4%

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典>

PAREA-Stat. Population(2017)／国際航業(株) 国勢調査(2010,2015)

シリアルNo. 20181004115606934413

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



平均世帯年収

565.2万円

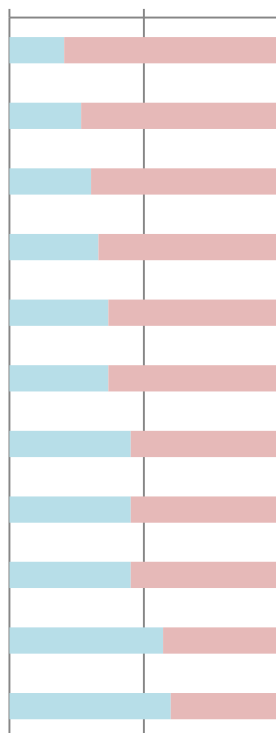
年収区分	世帯数
200万円未満	10,639
200～300万円未満	10,359
300～400万円未満	8,463
400～500万円未満	7,991
500～600万円未満	5,244
600～700万円未満	4,433
700～800万円未満	3,103
800～900万円未満	2,498
900～1,000万円未満	2,101
1,000～1,500万円未満	4,820
1,500万円以上	3,147

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

■ 持ち家 ■ 借家

0% 50% 100%



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	2,137	8,383	181	8,153	49
200～300万円未満	2,695	7,402	86	7,208	108
300～400万円未満	2,478	5,673	28	5,456	189
400～500万円未満	2,574	5,199	19	5,042	138
500～600万円未満	1,904	3,272	9	3,076	187
600～700万円未満	1,609	2,766	7	2,601	158
700～800万円未満	1,341	1,632	1	1,349	282
800～900万円未満	1,080	1,314	1	1,086	227
900～1,000万円未満	908	1,105	1	913	191
1,000～1,500万円未満	2,688	2,013	9	1,648	356
1,500万円以上	1,836	1,220	3	1,110	107

<出典> PAREA-Stat.Income light(2017)/国際航業(株)
 国勢調査(2015)、住宅土地統計(2013)、全国消費実態調査(2014)

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

新宿駅

路線は

中央本線, 埼京線, 山手線, 湘南新宿ライン, 宇都宮線, 横浜線, 湘南新宿ライン, 高崎線, 東海線, 総武線, 中央緩行線

乗降客数は平均

1,496,314人/日 です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	東京都営大江戸線	都庁前	2014	43,748	191
2	東京地下鉄丸ノ内線	西新宿	2014	77,389	590
3	京王電鉄京王線	新宿	2014	728,170	636
4	東京都営大江戸線	西新宿五丁目	2014	30,217	684
5	東京都営新宿線	新宿	2014	270,969	691
6	東京都営大江戸線	新宿	2014	133,699	698
7	小田急電鉄小田原線	新宿	2014	488,022	739
8	東京都営大江戸線	新宿西口	2014	56,005	811
9	中央本線, 埼京線, 山手線, 湘南新宿	新宿	2014	1,496,314	840
10	小田急電鉄小田原線	南新宿	2014	3,789	889
11	東京地下鉄丸ノ内線	新宿	2014	226,731	929
12	京王電鉄京王線	初台	2014	57,211	945
13	西武鉄道新宿線	西武新宿	2014	172,329	1,078
14	東京都営大江戸線	代々木	2014	35,389	1,113
15	山手線, 総武線, 中央緩行線	代々木	2014	138,492	1,141

※乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典>

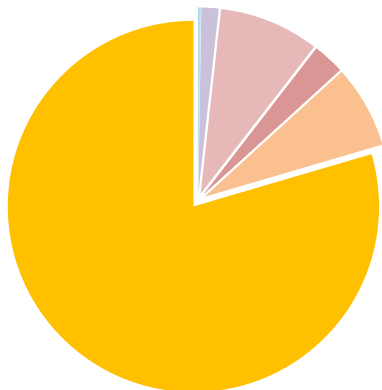
駅乗降客数データ(2017)/技研商事インターナショナル(株)

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	3	0.3%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	18	1.5%
コンビニエンスストア	104	8.7%
ドラッグストア	33	2.8%
その他のスーパー	86	7.2%
専門店(※)	949	79.5%
その他の小売店	0	0.0%

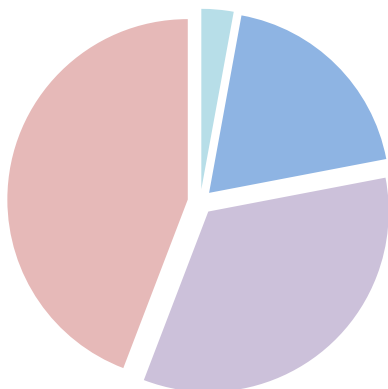
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

1億円以上

の店舗です。



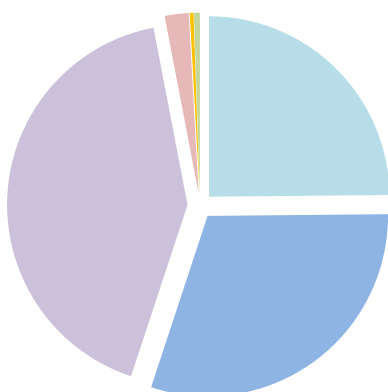
項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	43	2.9%
200万～2,000万円未満	286	19.1%
2,000万～1億円未満	506	33.8%
1億円以上	661	44.2%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	370	24.8%
20～50㎡未満	450	30.2%
50～500㎡未満	624	41.9%
500～1,500㎡未満	32	2.1%
1,500～3,000㎡未満	5	0.3%
3,000㎡以上	8	0.5%

1) 火災発生件数

調査地点の市区町村の火災発生件数は

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



25 件/年
市区町村発生件数 ※1
57 件/年
市区町村発生件数 (実数)
187 件/年

※1 人口10万人あたり

火災発生件数 (人口10万人あたり)
0 - 11
11 - 26
26 - 42
42 - 67
67 - 118
118 -

2) 交通事故発生件数

調査地点の市区町村の交通事故発生件数は

603件/年

都道府県平均と比べ

多い

です。



都道府県発生件数 ※2

428 件/年

市区町村発生件数 ※2

603 件/年

市区町村発生件数 (実数)

1,969 件/年

※2 人口10万人あたり

交通事故発生件数 (人口10万人あたり)
0 - 282
282 - 481
481 - 695
695 - 1,023
1,023 - 1,916
1,916 -

3) 犯罪発生件数

調査地点の市区町村の犯罪発生件数は

33件/年

都道府県平均と比べ

多い

です。



都道府県発生件数 ※3

16 件/年

市区町村発生件数 ※3

33 件/年

市区町村発生件数 (実数)

10,833 件/年

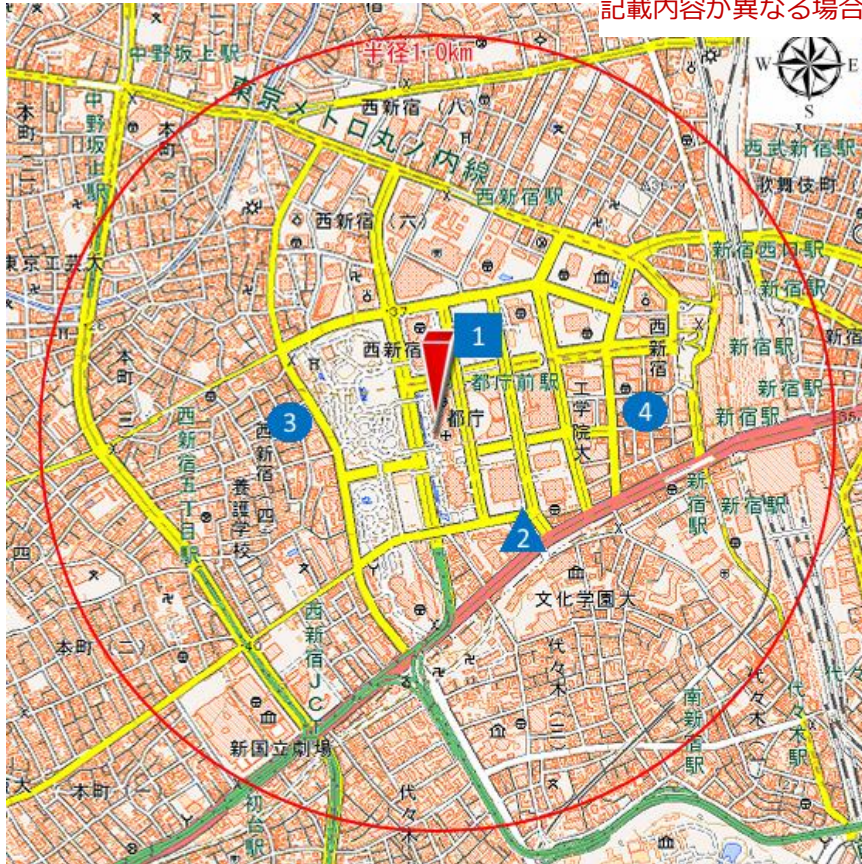
※3 人口1,000人あたり

犯罪発生件数 (人口1,000人あたり)
0 - 6
6 - 12
12 - 18
18 - 30
30 - 57
57 -

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。



		基準	
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●			市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+10.1%

です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	新宿5-13	9,800,000(円/㎡)	2017/7/1	+10.1%	商業地域	263m
2	新宿5-16	5,200,000(円/㎡)	2017/7/1	+6.3%	商業地域	315m
3	新宿5-41	850,000(円/㎡)	2018/1/1	+7.2%	商業地域	379m
4	新宿5-38	7,140,000(円/㎡)	2018/1/1	+6.6%	商業地域	521m

<出典>

国土数値情報（2018年地価公示データおよび2017年都道府県地価調査データ）／国土交通省

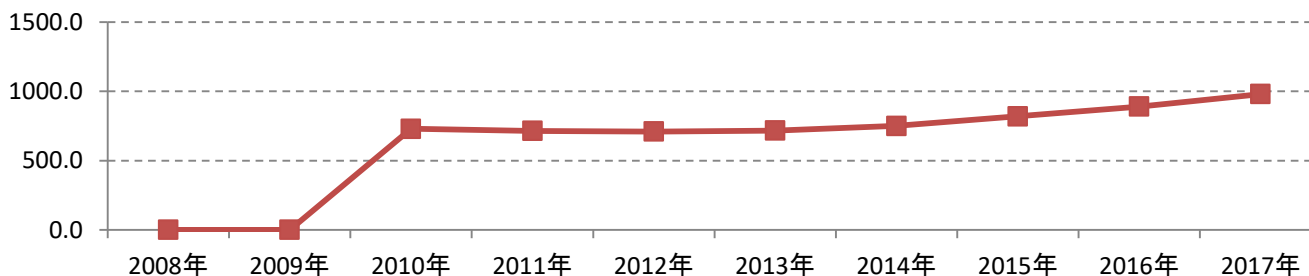
※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

1

番号	2008年	2009年	2010年
新宿5-13	0.00	0.00	730.00

単位:万円/㎡

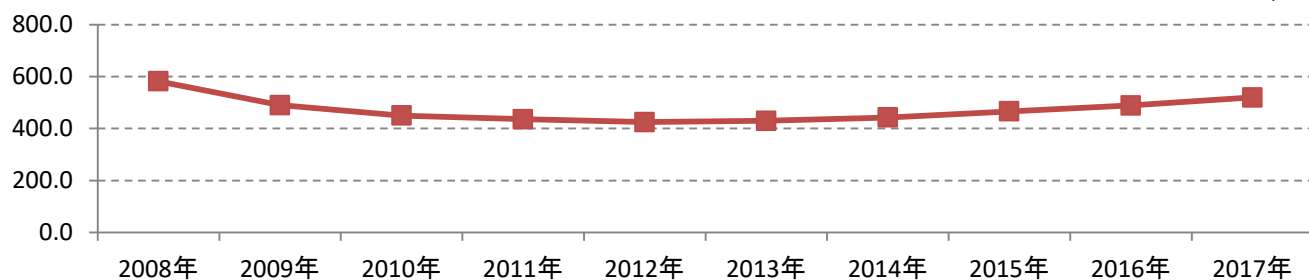


標準値番号	新宿5-13	調査基準日	2017/7/1
住居表示	東京都 新宿区西新宿 2 - 6 - 1		
交通施設、距離	新宿 640m		
用途区分	商業地域	利用現況	店舗,事務所
周辺の土地の利用現況	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域		
価格	9,800,000(円/㎡)	地積	14,445(㎡)
前面道路の状況	南 40.0m 都道府県道 四方路	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路	四方路		
建物構造	SRC52F4B		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/1000		
法規制	防火地域,市街化区域		

2

番号	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
新宿5-16	582.00	490.00	450.00	436.00	425.00	430.00	443.00	466.00	489.00	520.00

単位:万円/㎡



標準値番号	新宿5-16	調査基準日	2017/7/1
住居表示	東京都 新宿区西新宿 3 - 2 - 5		
交通施設、距離	新宿 640m		
用途区分	商業地域	利用現況	事務所
周辺の土地の利用現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		
価格	5,200,000(円/㎡)	地積	808(㎡)
前面道路の状況	南東 40.0m 国道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	SRC9F1B		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/800		
法規制	防火地域,市街化区域		

<出典>

国土数値情報(2018年地価公示データおよび2017年都道府県地価調査データ)/国土交通省

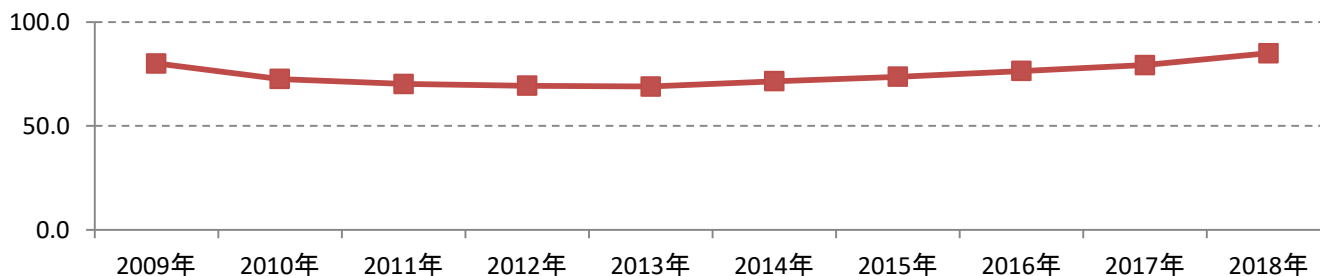
※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や

記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

3

番号	2009年	2010年	2011年
新宿5-41	80.10	72.60	70.20

単位:万円/㎡

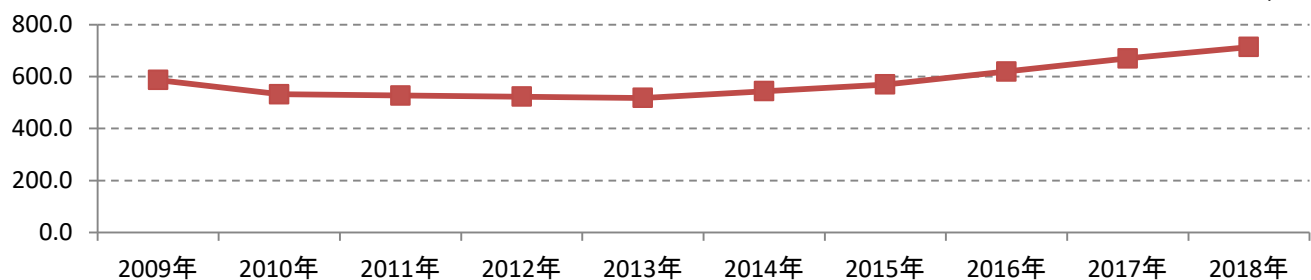


標準値番号	新宿5-41	調査基準日	2018/1/1
住居表示	東京都 新宿区西新宿 4-16-2		
交通施設、距離	西新宿五丁目 350m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅,店舗,その他
周辺の土地の利用現況	中低層のマンション、事業所の多い商業地域		
価格	850,000(円/㎡)	地積	369(㎡)
前面道路の状況	東 5.0m 区道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC5		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	防火地域,市街化区域		

4

番号	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
新宿5-38	587.00	532.00	527.00	523.00	518.00	544.00	570.00	620.00	670.00	714.00

単位:万円/㎡



標準値番号	新宿5-38	調査基準日	2018/1/1
住居表示	東京都 新宿区西新宿 1-12-3		
交通施設、距離	新宿 350m		
用途区分	商業地域	利用現況	店舗,事務所
周辺の土地の利用現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		
価格	7,140,000(円/㎡)	地積	263(㎡)
前面道路の状況	東 8.0m 区道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	S5F1B		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/1000		
法規制	防火地域,市街化区域		

<出典>

国土数値情報(2018年地価公示データおよび2017年都道府県地価調査データ)/国土交通省

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

2) 対象地点と同じ地域（大字）の取引価格情報（2018年第1四半期から過去3年間）を集計しています。

単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	29,066,667	51,750,000	85,200,000	0
	築10～20年未満	22,983,051	43,692,308	69,307,692	60,000,000
	築20年以上	15,428,814	31,614,815	60,200,000	94,000,000

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	64,500,000	0	0	140,000,000
	築20年以上	36,666,667	0	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	65,000,000	107,500,000	0	180,000,000

<出典>

不動産取引価格情報／国土交通省

シリアルNo. 20181004115606934413

SAMPLE

※このレポートはサンプルのため、実際のレポートと数値や
記載内容が異なる場合がございますので、予めご了承ください。

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。