

スタイルノベーション株式会社
〒461-0001
愛知県名古屋市東区泉1-11-8
林敬泉ビル2階
[TEL:052-955-8602](tel:052-955-8602)
FAX: 052-955-8603
担当: 宮田 明典

(1) 概要

物件名	プレサンス泉セグレート ○○号室
所在地	名古屋市東区泉1-1-18
価格	〇〇〇〇万円
標高	14.9m
浸水の可能性	0~0.5未満
地震による揺れやすさ	やや揺れにくい
液状化の可能性	非常に低い
土砂災害の可能性	なし

(2) 報告事項

コメント

非常に資産性の高いエリアです。新築から10年経ってもほとんど値段が落ちていません。中には新築時よりも値上りしているマンションも多く見受けられます。

最寄りの久屋大通駅は、名城線と桜通線が通っており、名駅や栄へのアクセスも良好です。

久屋大通公園は街づくりの指定を受けているエリアで、街全体の資産性も高いエリアです。

該当マンションは、1Kタイプからファミリータイプの様々な部屋の種類が用意されています。

徒歩1分のところにあるバス停からも名古屋駅へアクセスできます。

ローソンも徒歩1分のところにあり、飲食店も多くあるので、とても便利です。

難点を上げるのであれば、スーパーが少ないところです。歩いて行けるところにあるスーパーはハイソな雰囲気があり値段も少し高めです。

成約事例

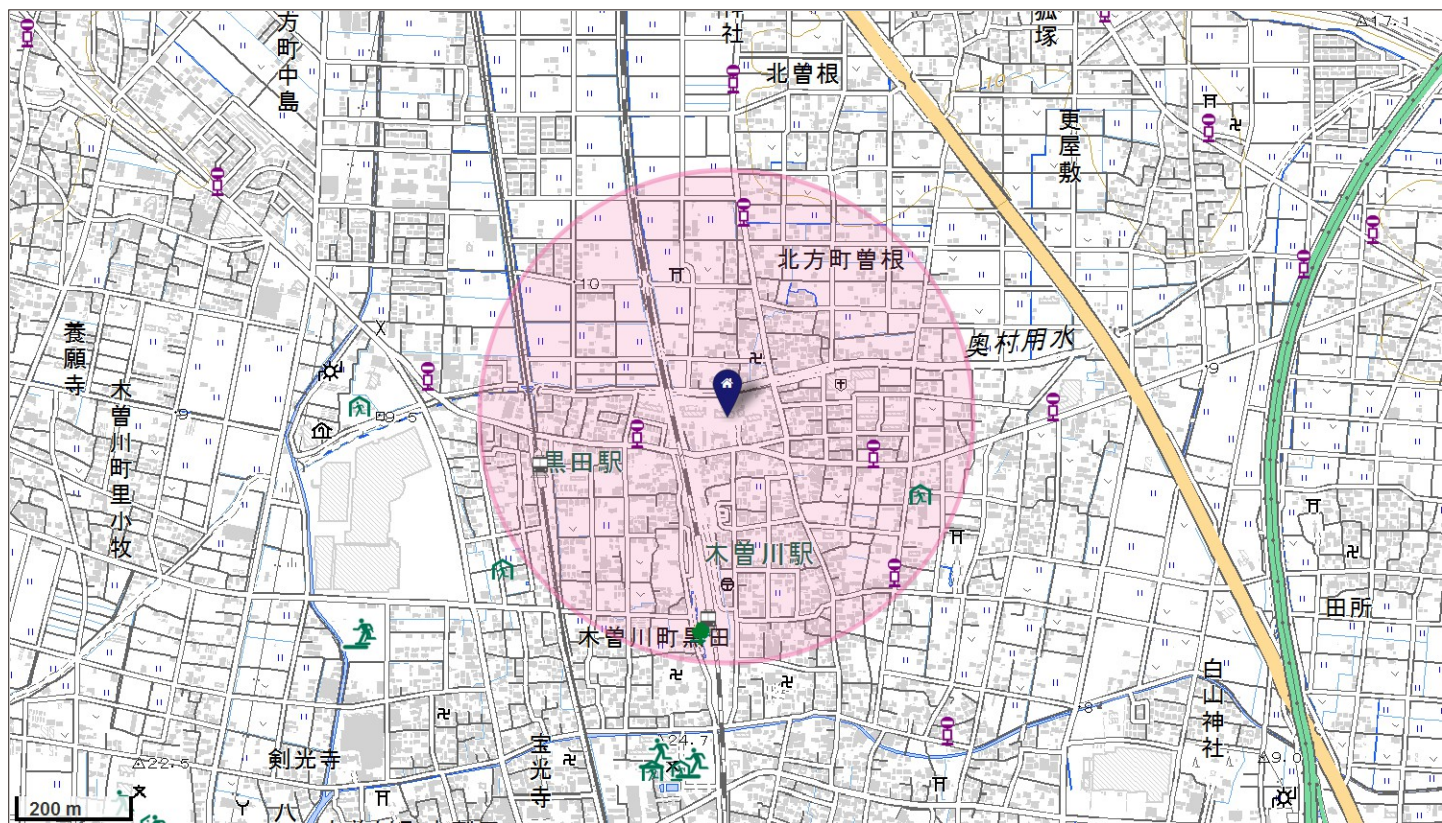
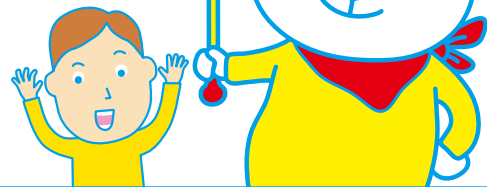
物件名・所在地	最寄り駅	駅徒歩	土地面積	建物（部屋）面積	成約価格	成約平米単価
プレサンス泉セグレート	久屋大通	7分		20.16㎡	8,500,000	421,627
プレサンス泉セグレート	久屋大通	7分		64.82㎡	29,150,000	449,707
プレサンス泉セグレート	久屋大通	7分		84.90㎡	30,500,000	359,246
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!
						#DIV/0!

地盤サポートマップfor U



基本情報

住所 愛知県一宮市木曽川町黒田字西新田東ノ切付近
地形 盛土地
地質 約1万8000年前～現在までに形成された
最も新しい時代の地層
標高 9.8m



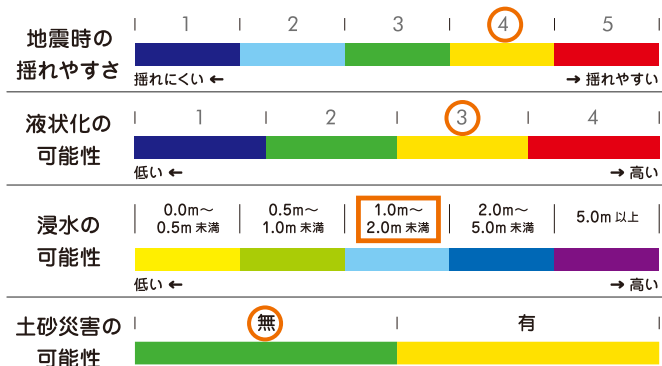
※円の半径は500mです

黒田駅 バス停 公園 避難所

生活情報

駅	黒田	まで	389	m
駅の一日平均乗降客数			-	人
バス停	JR木曽川駅北	まで	190	m
公園	黒田公園	まで	439	m
避難所	黒田北保育園	まで	424	m

防災情報



注意: 記載された対象土地の情報について、その内容を保証するものではありません。詳しくは専門家(宅地建物取引士、建築士など)にご相談ください。本レポートを利用したことにより現に発生しまたは発生しうる損害について、当社は一切責任を負いません。本レポートが提供する情報は、「SuperBaseMap25000プレミアム」(日本スーパーマップ株式会社)により構成されたものです。

★★★★★
地盤品質
地盤サポート
システム

地盤を知ることから始まる、安心の住まいづくり

最大5,000万円まで保証

① しっかり調査 ② 信頼の第三者解析 ③ 安心の品質保証

安心だねー

JAPAN HOME SHIELD